

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

DRŠČEVKA 1

52000 PAZIN

STEČAJNI SUDAC DAMIR RABAR

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRILJENO

25. 01. 2017

Našice, 23.01.2017.g.

PREMET: KERRIA d.o.o. u stečaju (ST-864/16) - dostava dokumentacije

Poštovani,

Dostavljam dokumentaciju za objavu na e oglasnoj ploči, kao i primjerke prijavljenih tražbina za izlaganje u pisarnici suda.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

KERRIA d.o.o. u stečaju
POREČ, Vukovarska 19
OIB: 38286382893

Kerria d.o.o u stečaju
 OIB:38286382893
 ST-864/2016

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Drugi viši isplatni red

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	RAIFFESEN - BEZIRKS BANK KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA	27167175999	Zastupano po Ninoslavu Jagaru i Krešimiru Grebнару, odvjetnicima u JAGAR, GREBENAR ODVJETNIČKO DRUŠTVO Masarykova 15, Zagreb	6.977.961,81 6.977.961,81	Ugovor o kreditu, IOS, Ovršne isprave	6.977.961,81 6.977.961,81	Ugovor o kreditu, IOS, Ovršne isprave			OV-15432/2009
	UKUPNO drugi viši isplatni red									

U Našicama, 23.01.2017.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac

N. Kruljac
KERRIA d.o.o. u stečaju
 POREČ, Vukovarska 19
 OIB: 38286382893

Kerria d.o.o u stečaju
OIB:38286382893
ST-864/2016

RAZLUČNI VJEROVNICI

R. Br.	Razlučni vjerovnik	OIB	ADRESA	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Pravna osnova tražbine	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom
1.	RAIFFESEN - BEZIRKS BANK KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA	27167175999	Zastupano po Ninoslavu Jagaru i Krešimiru Grebenuar, odvjetnicima u JAGAR, GREBENAR ODVJETNIČKO DRUŠTVO, Masarykova 15, Zagreb	Zemljišne knjige Općinski sud u Puli, zk odjel BUJE	Ugovor o kreditu, IOS	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u PULI, zk odjel BUJE, zk.ul.3172, katastarska čestica br. 1496, i 1497 u naravi ruševne zgrade koje imaju svojstvo kulturnog dobra	4.497.765,60

U Našicama, 23.01.2017.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac



KERRIA d.o.o. u stečaju
POREČ, Vukovarska 19
OIB: 38286382893

Kerria d.o.o u stečaju
OIB:38286382893
ST-864/2016

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Ukupno prijavljene tražbine

u kn			
	Prijavljena tražbina	Priznato	Osporeno
Prvi viši isplatni red			
Drugi viši isplatni red	6.977.961,81	6.977.961,81	0,00
UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE	6.977.961,81	6.977.961,81	0,00

U Našicama, 23.01.2017.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac

Nikola Kruljac

KERRIA d.o.o. u stečaju
POREČ, Vukovarska 19
OIB: 38286382893

Kerria d.o.o u stečaju
OIB:38286382893
ST-864/2016

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE(ČL.221)

1. Nekretnine			* Procijenjena vrijednost(kn)
R. br.	Oznaka i opis nekretnine		
	Zemljišne knjige Općinski sud u Puli, zk odjel BUJE		
	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u PULI, zk odjel BUJE, zk.ul.3172, katastarska čestica br. 1496 , i 1497 u naravi ruševne zgrade koje imaju svojstvo kulturnog dobra		6.625.680,74
1	UKUPNO		6.625.680,74

*procjena vrijesnosti izvršena po stalnom sudskom vještaku Stjepanu Javorčeku , prosinac 2016.

U Našicama, 23.01.2017.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac

Nikola Kruljac

KERRIA d.o.o. u stečaju
POREČ, Vukovarska 19
OIB: 38286382893

Kerria d.o.o u stečaju
OIB:38286382893
ST-864/2016

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE(Čl.221)

IMOVINA			u kn
R.br.	Opis	Napomena	
1	Nekretnine	procjena vrijednosti imovine	6.625.680,74
2	Dani dugoročni zajmovi - konto 064	bilanca kupaca- potrebno utvrditi naplativost	4.049,36
3	Potraživanja, dani kratkoročni zajmovi - ukupno klasa 1(potraživanja, pretporez)	bilanca kupaca- potrebno utvrditi naplativost	230.894,63
UKUPNO IMOVINA:			6.860.624,73

U Našicama, 23.01.2017.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac



KERRIA d.o.o. u stečaju
POREČ, Vukovarska 19
OIB: 38286382893

Kerria d.o.o u stečaju
 OIB:38286382893
 ST-864/2016

PREGLED IMOVINE OBVEZA(čl.223)

OBVEZE				u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos	
1	Vjerovnici I. višeg isplasnog reda -prijavljene tražbine	Prijava tražbina	0,00	
2	Vjerovnici II. višeg isplasnog reda -prijavljene tražbine	Prijava tražbina	6.977.961,81	
3	Vjerovnici II. višeg isplasnog reda -neprijavljene tražbine	Bilanca dobavljača	3.878.668,95	
UKUPNO OBVEZE:			10.856.630,76	

IMOVINA				u kn
R.br.	Opis	Napomena		
1	Nekretnine	procjena vrijednosti imov	6.625.680,74	
2	Dani dugoročni zajmovi - konto 064	bilanca kupaca- potrebno utvrditi naplativost	4.049,36	
3	Potraživanja, dani kratkoročni zajmovi - ukupno klasa 1(potraživanja, pretporez)	bilanca kupaca- potrebno	230.894,63	
UKUPNO IMOVINA:			6.860.624,73	

U Našicama, 23.01.2017.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac



KERRIA d.o.o. u stečaju
 POREČ, Vukovarska 19
 OIB: 38286382893

Kerria d.o.o u stečaju
 OIB:38286382893
 ST-864/2016

POPIS VJEROVNICA(đl.222)

Drugi viši isplatni red

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
1	RAIFFESEN - BEZIRKSBANK KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA	27167175999	Zastupano po Ninoslavu Jagaru i Krešimiru Grebnaru, odvjetnicima u JAGAR, GREBENAR ODVJETNIČKO DRUŠTVO , Masarykova 15, Zagreb	6.977.961,81	Ugovor o kreditu, IOS, Ovršne isprave
UKUPNO drugi viši isplatni red				6.977.961,81	

Različni vjerovnici

R. Br.	Različni vjerovnik	OIB	ADRESA	Javna knjiga u koju je upisano različno pravo	Pravna osnova tražbine
1.	RAIFFESEN - BEZIRKSBANK KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA	27167175999	Zastupano po Ninoslavu Jagaru i Krešimiru Grebnaru, odvjetnicima u JAGAR, GREBENAR ODVJETNIČKO DRUŠTVO , Masarykova 15, Zagreb	Zemljišne knjige Općinski sud u Puli, zk odjel BUJE	Ugovor o kreditu, IOS

		IZNOS U KN
	MAŠIĆ DRAGUTIN	250,00
2	OPORTUNITY SOUTH EAST	221.623,39
3	FINA	187,50
4	MAKARA d.o.o.	1.587,50
5	RUBICON NEKRETNINE d.o.o.	218.650,20
6	TURISTIČKA ČLANARINA	57,29
7	ADRIA SOUTH EAST INVEST	2.680.778,71
8	DREAM RESOART TURISMUS	755.534,36
	UKUPNO	3.878.668,95

U Našicama, 23.01.2017.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac

Lecod VV

KERRIA d.o.o. u stečaju
 POREČ, Vukovarska 19
 OIB: 38286382893

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

DRŠČEVKA 1

52000 PAZIN

ST-864/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
~~25~~ -01- 2017²⁰ god. u 1 primjeraka sa 7 priloga
 _____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana 23 1 20 17 god. Našice, 23.01. 2017.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
 - nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika:

 KERRIA d.o.o. u stečaju

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

stečajni upravitelj Nikola Kruljac

Sadržaj

1. Osnovni podaci o društvu
2. Gospodarsko stanje i njegovi uzroci
3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka
4. Pregled imovine i obveza
5. Pregled predvidivih troškova i prihoda stečajnog postupka
6. Prijedlog vjerovnicima o daljnjim aktivnostima stečajnog postupka

1. Osnovni podaci o društvu

TVRTKA	Kerria d.o.o. za trgovinu
SJEDIŠTE	Poreč, Vukovarska 19
OIB	38286382893
TEMELJNI KAPITAL	20.000 kn
OSNIVAČI DRUŠTVA	Dream Resort Tourismusdevelopment GmbH, Austrija, Broj iz registra: FN 312328 g, Naziv registra: Sudski registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 36107950205, Austrija, Beč, Wollzeile 31/23
PREDMET POSLOVANJA	Nadzor nad građenjem
	Stručni poslovi prostornog uređenja
	Poslovanje nekretninama
	Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
	Poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina
	Kupnja i prodaja robe
	Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
	Zastupanje stranih tvrtki
	Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
	Organizacija seminara, kongresa, simpozija, sajmova i izložbi

2. Gospodarsko stanje dužnika i njegovi uzroci

Prema podacima FINE od 01.09.2015. društvo je u nepravidnoj blokadi od 818 dana s evidentiranim a neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu 5.213.612,86 kn.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnosi vjerovnik RAIFFEISEN-BEZIRKSBANK KLAGENFURT, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, R. Austrija, Klagenfurt, Bahnhofstrasse 3.

Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u PULI, zk odjel BUJE, zk.ul.3172, katastarska čestica br. 1496 , i 1497 u naravi ruševne zgrade, osnovna je imovina društva

Uvidom u dio dokumentacije te na osnovi razgovor s bivšim zakonskim zastupnikom i računovodstvenim servisom , društvo nije aktivno nekoliko godina i nema zaposlenih.

3. Poduzete radnje od otvaranja stečajnog postupka

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, otvoren poslovni račun u banci, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. On nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa (MUP, POREZNA, GRUNTOVNICA). Svim kupcima prema kojima se vode potraživanja poslani su pozivi za plaćanjem.

Dana 07.11.2016.g imenovana je inventurna komisija s ciljem popisivanja imovine dužnika, te je u tu svrhu sklopljen ugovor o djelu s Dražen Horvatek iz Našica.

Očividom na terenu izvršenim 08.11. 2016. godine utvrđeno je da su predmetne nekretnine u iznimno lošem stanju te da uređenje istih nije moguće već ih je moguće samo srušiti. Susjedi koji žive pokraj su izrazili svoje proteste iz razloga što su predmetne nekretnine ruševina i odlagalište smeća te da je njima ugrožena egzistencija obzirom da se u tim ruševinama na nalazi mnoštvo zmija i štakora. Na kčbr. 1497 je posađen maslinik. Isti je posadio stanar koji živi u pored i izjavio je da je svjestan da je sadnju maslinika izvršio na zemljištu koje nije njegovo.

Uvidom u zk.ul. 3172 utvrđeno je da na predmetnim nekretninama postoji upisana zabilježba svojstva kulturnog dobra upisana na temelju pravomoćnog Rješenja Ministarstva kulture- Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb pod br. Z-4490/14

Dana 15. studenog obavljen je razgovor s punomoćnicima razlučnog vjerovnika kako bi se prikupile dodatne informacije o podacima potrebnim za stečaj.

Od nadležne porezne uprave i računovodstvenog servisa dobiveni su zadnje dostupni računovodstveni podaci.

Početkom prosinca dobio sam kontakte od bivšeg zakonskog zastupnika koji ima prebivalište u Austriji, a s kojim je obavljen i telefonski razgovor i koji je kratko uputio u osove poslovanja tvrtke.

Uvidom u knjigovodstvenu karticu koja se vodi pri POREZNOJ UPRAVI od 28.11.2016.g. KERRIA d.o.o. u stečaju ima potraživanje u iznosu 118.142,60 kn s osnovu povrata poreza, a koji je i zatražen putem dopisa od 28.11.2016.

Nadležna porezna uprava (PODRUČNI URED ISTRA, HRVASTKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKU, ISPOSTAVA POREČ) odbila je zahtjev radi zastare, a na što je dana 17.12.2016.g uložena žalba.

Naime, člankom 240. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11), članak 1.i 2. Zastara se prekida priznajem duga, a što KNJIGOVODSTVEN KARTICA POREZNOG OBVEZNIKA KERRIA d.o.o. u stečaju koja se vodi pri POREZNOJ UPRAVI nedvojbeno dokazuje.

Od stalnog sudskog vještaka Stjepana Javorčeka naručena je procjena vrijednosti nekretnine kako bi se što ranije moglo pristupiti prodaji iste.

4. Pregled obveza i imovine

Drugi viši isplatni red

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
1	RAIFFESEN - BEZIRKSBANK KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA	27167175999	Zastupano po Ninoslavu Jagaru i Krešimiru Grebnaru, odvjetnicima u JAGAR, GREBENAR ODVJETNIČKO DRUŠTVO, Masarykova 15, Zagreb	6.977.961,81	Ugovor o kreditu, IOS, Ovršne isprave
UKUPNO drugi viši isplatni red				6.977.961,81	

Prijava različitih prava

R. Br.	Razlučni vjerovnik	OIB	ADRESA	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Pravna osnova tražbine	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo
1.	RAIFFESEN - BEZIRKSBANK KLAGENFURT, REPUBLIKA AUSTRIJA	27167175999	Zastupano po Ninoslavu Jagaru i Krešimiru Grebnaru, odvjetnicima u JAGAR, GREBENAR ODVJETNIČKO DRUŠTVO, Masarykova 15, Zagreb	Zemljišne knjige Općinski sud u Puli, zk odjel BUJE	Ugovor o kreditu, IOS	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u PULI, zk odjel BUJE, zk.ul.3172, katastarska čestica br. 1496 , i 1497 u naravi ruševne zgrade koje imaju svojstvo kulturnog dobra

Ukupno prijavljene tražbine

	Prijavljena tražbina
Prvi viši isplatni red	0,00
Drugi viši isplatni red	6.977.961,81
UKUPNO PRIJAVLJENE TRAZIBINE	6.977.961,81

1. Nekretnine

R. br.	Oznaka i opis nekretnine	* Procjenjena vrijednost(kn)
	Zemljišne knjige Općinski sud u Puli, zk odjel BUJE	
1	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u PULI, zk odjel BUJE, zk.ul.3172, katastarska čestica br. 1496, i 1497 u naravi ruševne zgrade koje imaju svojstvo kulturnog dobra	6.625.680,74
	UKUPNO	6.625.680,74

*procjena vrijednosti izvršena po stalnom sudskom vještaku Stjepanu Javorčeku ,
prosinac 2016.

2. Ukupno imovina

IMOVINA			u kn
R.br.	Opis	Napomena	
1	Nekretnine	procjena vrijednosti imovine	6.625.680,74
2	Dani dugoročni zajmovi - konto 064	bilanca kupaca- potrebno utvrditi naplativost	4.049,36
3	Potraživanja, dani kratkoročni zajmovi - ukupno klasa 1(potraživanja, pretporez)	bilanca kupaca- potrebno utvrditi naplativost	230.894,63
UKUPNO IMOVINA:			6.860.624,73

5. Predvidivi prihodi i troškovi stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	iznos kn
Objave oglasa	10.000,00
Troškovi vođenja i otvaranja računa	2.000,00
Troškovi procjene imovine	5.000,00
Odvjetnički troškovi i potrebna vještačenja	5.000,00
Računovodstvene usluge	19.200,00
Materijelni troškovi (prijevoz, poštanske usluge, kanc. materijal)	7.000,00
Režijski troškovi nekretnine	15.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	135.000,00
Porezi i prirezi na	45.000,00
Ugovor o djelu	300,00
Popisivanje i sređivanje arhivske građe	3.000,00
UKUPNO	246.500,00

Predvidivi prihodi	
Prodaja nekretnine - razlučno pravo	1.500.000,00
Naplata potraživanja	5.000,00
UKUPNO	1.505.000,00

daljnjem tijeku stečajnog postupka

ju stečajnog upravitelja

poduzete radnje

vanje subjekta se neće nastaviti

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za poduzimanje daljnjih radnji u svrhu naplate potraživanja, a po potrebi i utuženje onih potraživanja koja bi mogla biti naplativa i iz kojih se može očekivati korist za stečajnu masu . U tu svrhu daje se suglasnost stečajnom upravitelju radi izdavanja punomoći odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o. Osijek u svrhu podnošenja prijedloga na temelju vjerodostojnih isprava protiv dužnika stečajnog dužnika nadležnim javnim bilježnicima te radi zastupanja stečajnog dužnika u tim postupcima pred javnim bilježnicima i sudovima u RH .
5. Na nekretninama na kojima postoji razlučno pravo predlažem prodaju u sklopu stečajnog postupka putem FINE - elektronske javne dražbe.

Stečajni upravitelj:

Nikola Kruljac

KERRIA d.o.o. u stečaju
POREČ, Vukovarska 19
OIB: 38286382893